



Vraagprijs € 124.500 K.K.

# Veense Put 171

**Veen**

 [www.dmva.nl](http://www.dmva.nl) • [info@dmva.nl](mailto:info@dmva.nl) • 0183 30 70 40



**Dé Makelaars  
van Altena**

Dé Makelaar voor jou!

# Even op een rijtje...

## Algemeen

Twee unieke kavels aan open vaarwater – pure rust & vrijheid op Park de Veense Put! Indien gewenst zijn de kavels afzonderlijk te koop.

Perceeloppervlakte

**275m<sup>2</sup>**

Voordelen

**Direct aan open vaarwater**

**Eigen aanlegmogelijkheden voor een boot tot 20 meter**

**Zuidoostelijke oriëntatie, volop zon dus**

**Gelegen op een rustig en beschermt deel van het park**

**Ideaal voor een luxe stacaravan/ chalet**

**Vrij uitzicht**

## Heb je vragen?

De gegevens van onze vestigingen zijn te vinden op de achterkant van deze brochure.



# Het hele verhaal

Droom je van een recreatiewoning aan het water, met je boot letterlijk voor de deur en de zon als vaste gast? Dan zijn deze twee exclusieve bouwkavels op Park de Veense Put in Veen precies wat je zoekt. Beide kavels hebben een bouwvergunning tot het plaatsen van een stacaravan/chalet van 40 m<sup>2</sup> en mogen geheel verhard worden.

De kavels liggen op een prachtige zuidoostelijke ligging, direct grenzend aan het open vaarwater van de Veense Plassen en rivier de Maas. Hier vaar je zó het water op voor eindeloze tochten, watersport of een ontspannen dag op het water. En het mooiste: bij elk kavel mag je een boot aanmeren tot maar liefst 20 meter.

Omdat de kavels bijna helemaal achterop het park zijn gelegen met vooral ruimtelijke bebouwing rondom, geniet je hier van optimale rust, privacy en vrijheid. Bijna geen voorbijrijdend verkeer, geen drukte — alleen het geluid van kabbelend water, fluitende vogels en een zachte bries over het water. Bijkomend voordeel is dat dit gedeelte van het park hoger is gelegen en minder hinder heeft van hoog water.

Dit is jouw kans om iets unieks te creëren op een toplocatie aan het water!

Bouwkavel 1 – Perceel 275 m<sup>2</sup> - Vraagprijs € 124.500,- k.k.

Bouwkavel 2 – Perceel 270 m<sup>2</sup> – Vraagprijs € 124.500,- k.k.







# Bijzonderheden

- Er is momenteel geen aansluiting aanwezig op water en riool. Aansluiting hierop kan via De Veense Put worden gerealiseerd tegen de daarvoor werkelijke kosten.
- De bestemming is momenteel recreatie, maar er wordt ook permanent gewoond. Diverse overheidsorganen werken op dit moment samen met de vereniging om permanent wonen onder voorwaarden legaal te maken. Voor meer info over planning, regelgeving, tarieven en dergelijke verwijzen wij naar de vereniging De Veense Put. [www.veenseplassen.nl](http://www.veenseplassen.nl)
- Voor vragenlijst, laatste akte van levering, aanvullende documenten etc. zie dataroom van Eerlijk Bieden, toegankelijk doormiddel van scan QR-code.
- In de koopakte zal een waarborgsom c.q. bankgarantie van 10% van de koopprijs worden gesteld te voldoen door de koper binnen 6 tot 8 weken na het tot stand komen van de koopovereenkomst. Als je een hypotheek nodig hebt dan kan jouw financieel adviseur dit ook regelen.
- We hebben deze brochure met grote zorg samengesteld maar een foutje sluipt er soms zomaar in. Dat is de reden dat wij expliciet vermelden dat je geen rechten kunt ontleen aan eventuele fouten of onvolledigheden. Onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend en de informatie die wij jou geven ontslaat je niet van jouw onderzoek plicht.


# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

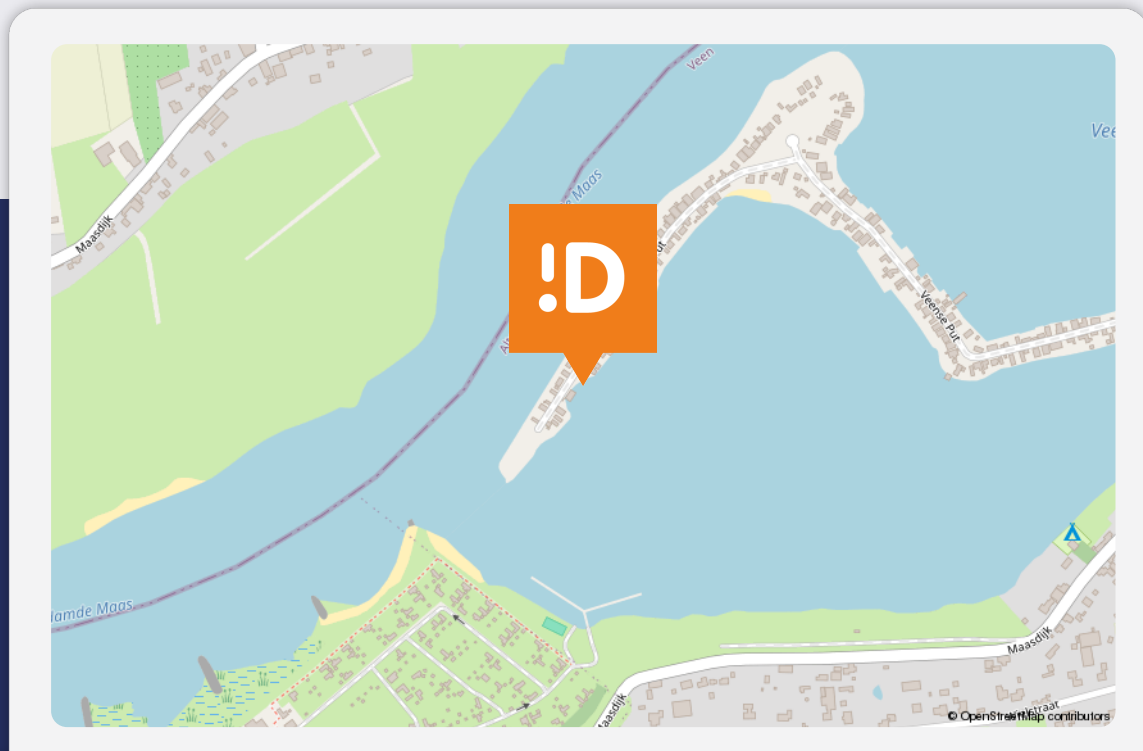
Uw referentie: Veens Put, Veen



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Aalburg Sectie E Perceel 1943</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

# Op de kaart



## Veense Put 171

### Veen

#### Over de buurt

De Veense Plassen is een prachtig recreatiegebied wat direct verbonden is met het water van de Maas. Er is veel mooie natuur in de omgeving en je raakt niet uitgekeken op het water en groen rondom dit gebied. Verder vindt je in de buurt alle voorzieningen die je nodig hebt. Er is een supermarkt op enkele minuten fietsafstand en er zijn diverse andere winkels als bakker en slager in de buurt.

# Plaats een bod



Bieden op Veense Put 171, Veen

Scan de QR-code hiernaast (of vraag ons om de link) en breng je bod uit voor Veense Put 171, Veen.

## Hoe het werkt

Via de QR-code kom je op het biedformulier van 'Eerlijk Bieden' waar jij je gegevens en je voorstel in kan vullen. Wanneer je je bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. Na verloop van tijd zullen wij en de verkoper jouw voorstel beoordelen. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; hij/zij mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na deze aanwijzing krijg jij direct te horen of je het geworden bent of niet.

## Eerlijk bieden

Dé Makelaars van Altena is in bezit van het keurmerk 'Eerlijk Bieden'. Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!



# Dé Makelaars van Altena

## Dé Makelaar voor jou!

Je huis verkopen doe je niet elke dag. Nou wij dus wel! Niet alleen jouw huis maar een behoorlijk aantal huizen in de regio De Langstraat, Bommelerwaard, Land van Heusden en Altena. Vanuit onze jarenlange ervaring als makelaars helpen we je met een helder verhaal. Wij geloven dat het kopen en verkopen van je huis, naast een serieuze zaak, ook een ontspannen en leuke ervaring mag zijn. Dit is voelbaar in al onze communicatie.

### Meer dan 25 jaar een begrip in de regio!

Al sinds 1998 zijn Dé Makelaars van Altena actief in de regio Altena. Met onze drie locaties in Woudrichem, Sprang-Capelle en Wijk en Aalburg kunnen onze allround makelaars jou van de beste zorgen voorzien.

### Persoonlijk en betrokken

We gaan ervoor om jou een 'tevreden klant' te noemen. Onze klanten zijn namelijk onze beste ambassadeurs. We nemen de tijd om te luisteren naar je wensen en adviseren je over de soms toch wel lastige materie.

### Kom je een bakkie doen?

Die betrokkenheid zorgt ervoor dat we bij heel wat adressen op de koffie mochten komen. Dat is fijn, want koffie lusten we graag. Deze relatie met de klant maakt voor ons het verschil. Panden zijn leuk, maar de mensen die bij de panden horen maken dit werk écht waardevol. Wij leven met je mee, we zijn niet van de kleine lettertjes en communiceren op een transparante manier. En je verwacht het misschien niet, maar we komen zelfs op tijd.

# Wij staan elke dag met een glimlach voor je klaar





## Dé Makelaars van Altena

Dé Makelaar voor jou!

### Je eigen woning verkopen?

Zet de eerste stap naar het verkooptraject door je aan te melden voor de gratis waardebeoordeling van Dé Makelaars van Altena.

#### Vestiging Woudrichem

Burgemeester van der Lelystraat 16a  
4285 BL Woudrichem  
0183 30 70 40  
woudrichem@dmva.nl

#### Vestiging Wijk en Aalburg

Bergstraat 49  
4261 BW Wijk en Aalburg  
0416 69 69 66  
wijkenaalburg@dmva.nl

#### Vestiging Sprang-Capelle

Raadhuisplein 37  
5161 CG Sprang-Capelle  
0416 54 02 25  
sprang-capelle@dmva.nl



de nieuwste huizen  